

交通アクセス



パステルライフ昭島へのアクセス

電車で

JR 青梅線「昭島駅」より

○徒歩 **17** 分、タクシー **6** 分 (1.4km)

昭島駅からの徒歩ルート

改札を出て左(南口)へ、右手のエスカレーターを降り、道なりに左方向に進みロータリーを出る。ロータリーを出たら右折、二つ目の信号(昭和会館北、角に太陽こども病院)を左折、道なりに約1km(13分、途中JR八高線の踏切を超えます)進み、栗の沢交差点を右斜め前に曲がり1分ほど直進して右手。

お車で

中央高速八王子ICより国道16号川越方面 **10** 分 (3.5 km)

堂方上交差点を昭島市街地方面へ直進。栗の沢交差点を左折1分

●JR 青梅線「昭島駅」までのアクセス
(乗換えおよび待ち時間を除く)

- ・東京から **49** 分 ※「立川駅」乗換え。
- ・新宿から **35** 分 ※青梅特快利用の場合は乗換えなし
- ・八王子から **15** 分 ※JR 八高線利用、「拝島駅」乗換え
- ・八王子から **19** 分 ※JR 中央線快速利用、「立川駅」乗換え



物件概要

【物件概要】

●物件所在地/〒196-0004 東京都昭島市緑町三丁目5番8号 ●交通/ JR 青梅線「昭島駅」徒歩17分、タクシー6分(1.4 km) ●類型/ サービス付き高齢者向け住宅 ●入居条件/ 原則60歳以上で、保証人及び身元引受人をつけられる方・共同生活を営める方 ●総戸数/ 全59戸 [24.71㎡ (1K)] ●敷地面積/ 2578.79㎡ ●延べ床面積/ 2473.20㎡ ●構造/ 鉄筋コンクリート造地上3階※新築(平成24年竣工) ●土地・建物の権利形態/ 賃貸借、所有者 森田 允子(平成24年11月より30年契約、更新あり) ●開設/ 平成24年11月1日 ●テナント/ ふそケアサービス(居宅介護支援、訪問介護)、ふそケアセンター昭島(通所介護) ●共用施設/ 食堂、大浴場(人工温泉)、多目的室、談話コーナー、多目的トイレ、エレベーター、自転車置き場 ●事業主体/ 扶桑管理サービス株式会社

資料請求・問い合わせ先

パステルライフ昭島 〒196-0004 東京都昭島市緑町三丁目5番8号

☎0120-29-3211 ☎042-519-4165

<http://www.fuso-kanri.jp>

サービス付き高齢者向け住宅

パステルライフ昭島

より元気により明るく、より充実した暮らしのステージを提供します。

Pastel Life Akishima



扶桑建設グループ 扶桑管理サービス株式会社



「マンションに住まう」気軽さと自由な開放感を満喫。
 パステルライフ昭島は、「より元気に、より明るく」をテーマに、恵まれた自然、生活環境で安心して暮らせる「生活支援付きシニア住宅」です。

居室 24.7㎡

生活動線に配慮し、機能的かつ無駄の無い室内。安全・安心面も強化しました。
 ※居室部分 6.6畳 ※家具・カーテン等はお好きなものをお持ち下さい
 ※プライバシー保護、車椅子対応のバリアフリーフロアに加え、全室「スプリンクラー」「緊急通報装置」「インターホン設置」付。

居室付帯設備

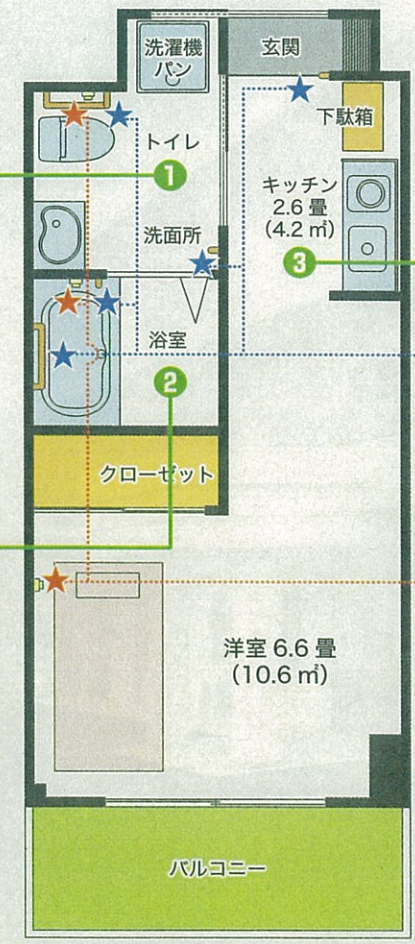
水洗トイレ（手すり付）、浴室（シャワー・手すり付）、給湯設備、洗濯機置場、洗面化粧台、緊急通報ボタン（居室、浴室、トイレの3カ所）、インターホン、キッチン（IHコンロ）、玄関ベンチ、下駄箱、クローゼット、エアコン、スプリンクラー



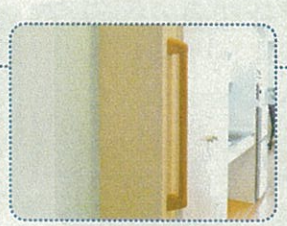
① トイレ、洗面所
 ゆとりある完全バリアフリー設計で車椅子の方も安心
 ※全室緊急ボタン設置



② 浴室
 浴槽は、一般賃貸住宅よりも広いタイプを採用（約2.5㎡と広々）
 ※全室緊急ボタン設置



③ キッチン
 安全性・使い勝手を考慮したIHクッキングヒーターを採用。車椅子対応のスペースを確保。



★**手すり**
 「使う人の目線で設置した手すり」館内はもちろん、居室内各所に設置



★**緊急コール**
 「居室・浴室・トイレの3カ所に緊急ボタンを設置」万が一のときに、スタッフが駆けつけます

リハビリ型デイサービス
ふそうケアセンター昭島

ご利用者の個々の身体状態に応じたプログラムを作成が可能なリハビリマシンを設置。

■ご相談・お問い合わせ ☎042-519-4175
 ■営業日:月～金曜
 ■営業時間:午前9時15分～午後0時45分
 午後1時15分～午後4時45分

食堂 (兼イベントホール)

高齢者の方に合わせて、四季折々の素材を生かしたメニューをご提供します。また、家族や仲間との語り、多彩なイベントもこのホールで行います。

大浴場 (人工温泉)
 ※パステルライフ昭島入居者用

医薬部外品の承認も取得している「薬効石・光明石」を使用した100%天然の人工温泉を完備。ミネラル成分を豊富に含んだ無色透明の湯は肌にもやさしい湯ざわりです。
 ※腰痛・肩こり・神経痛・疲労回復・冷え性・リウマチ・痔・産前産後の冷え性の8つの症状への改善効果を持った「厚生労働省許可」の人工温泉です。



ふそうケアサービス

訪問介護支援及び居宅介護支援事業所を併設しております。介護サービスの利用をご希望される方にその方に合わせた介護サービス計画（ケアプラン）の作成やサービスの利用調整、計画に基づく訪問介護をご入居者はもちろん、近隣にお住まいの方々に対してもご提供させていただきます。

■居宅介護支援事業所 ☎042-549-0960
 ■訪問介護 ☎042-500-2588
 ■営業日:月～土曜 ■営業時間:午前9時～午後6時

■**充実したセキュリティ体制及び防災設備**

- ・24時間常駐職員の配置、巡回
- ・監視カメラの設置
- ・カードキーによる防犯システム採用
- ・全居室スプリンクラー・自動火災通報装置

■**日常生活上の生活支援サービス (基本サービス)**

お住まいになれる全ての方に安心して生活して頂くために、精一杯お手伝いさせていただきます。緊急時対応、安否確認、日常生活上の相談、健康相談、フロントサービス、ゴミの各戸収集、送迎サービス、簡単な備品設置作業
 ※料金や各サービスの詳細につきましては、お問合わせください。
 ※別途、個別有料サービスもございます。