

シノン青葉台のご紹介

シノン青葉台は青葉区桂台の緑豊かな丘陵地帯に立地する全74戸の「サービス付き高齢者向け賃貸住宅」です。

こんな想いはありませんか？

最近自宅での生活に不便を感じてきた。

1人暮らしが少々不安・・・

毎日の料理がちょっと億劫になってきた。

夫婦で住めるバリアフリーの賃貸住宅があればなあ。

シノン青葉台は、このような皆様のご要望にお応えする為、安心・安全はもちろんのこと、いつまでも元気に、楽しく、思い通りのスマートライフをお過ごしいただくことをモットーに2013年8月竣工、10月にオープンいたします。

建物内にはクリニック、デイサービスなどの施設も併設予定。プレイルーム、ラウンジ、菜園等、自由に利用いただけます。趣味活動や地域とのコミュニケーションをお楽しみください。

只今、内覧予約 受付中！

シノン青葉台 入居募集センターまで

0800-888-1165

上記フリーダイヤルへ
ホームページ

シノン青葉台

検索

受付時間 10:00～18:00 (12/30～1/2を除く)



青葉台駅は、渋谷駅から乗り換えなしで25分！（東急田園都市線）
バス路線が豊富。ショッピング施設も充実しています。

- 名称 シノン青葉台 【登録番号 浜24(1)014】
- 所在地 神奈川県横浜市青葉区桂台2-40-24
- 総戸数 74戸 ●居室面積 27.28㎡～62.20㎡
- 構造 鉄筋コンクリート造3階建
- 敷地面積 7,674.77㎡ ●総延床面積 6,283.65㎡
- 入居予定 平成25年10月～
- 交通 東急田園都市線青葉台駅からバス6分、徒歩6分
- （貸主）しのはらA&M株式会社
渋谷区西原3-7-8 ☎03-6804-7093
- （設計・施工）積水ハウス株式会社
- （仲介）神奈川県ロイヤル株式会社
横浜市西区高島2-18-1 そごう横浜店9F

シニア向け賃貸住宅

サービス付き高齢者向け住宅
シノン青葉台
CHINON AOBADAI





居室 イメージ

居室

■ ライフスタイルに応じた豊富な部屋タイプ。

- ・27㎡(1R)～62㎡(2LDK)まで全11タイプ。
- ・ご夫婦お二人で入居が可能な広い居室も多数。

■ キッチン、トイレ、浴室 全居室に完備！

- ・これまで通りの快適かつ自由な生活をお楽しみください。
- ・バリアフリーはもちろん、安全な暮らしにこだわった間取り。
- ・日常生活のサポートとして、センサーや緊急ボタンも設置。

居室面積	戸数	部屋タイプ	賃料
27㎡	36戸	1R	80,000～
40㎡～44㎡	3戸	1LDK	134,000～
45㎡～49㎡	18戸	1LDK	140,000～
50㎡～59㎡	12戸	1LDK	153,000～
60㎡以上	5戸	2LDK	186,000～

- 賃料 80,000円～188,000円 (27.2㎡～62.2㎡)
- サービス費 38,000円 (1人増えるごとに+15,000円)
- 共益費 19,000 ～ 23,000円

基本サービス

■ 安否確認サービス

- ・人感センサーの設置により、自動的に通報され一次対応します。
- ・急な体調不良時等、常駐スタッフが直ぐに駆けつけます。

■ 生活相談サービス

- ・日常生活でのお困りごと等、有資格スタッフが受け賜ります。
- ・看護師やメディカルアシスタントによる定期的な健康相談。

■ 緊急時対応サービス

- ・各住居のベット、トイレ、浴室に緊急通報ボタンを設置。
- ・施設スタッフが日中常駐し対応します。(管理人も対応)
- ・緊急時、災害時にはご家族等関係者への連絡対応も実施。



ダイニング イメージ

■ フロントサービス

- ・1階フロントにて、来訪者対応、タクシー手配、宅急便取次、地域情報のご提供等、フロントスタッフが対応します。

■ 送迎サービス

- ・1日3回、青葉台駅まで無料にて送迎を行います。

■ その他

- ・館内にて各種イベントを開催。
- ・ラウンジ、菜園のご使用。
- ・個別トランクルームを完備。

上記基本サービスは、
サービス費に含みます



選択サービス

■ 食事提供サービス (別途費用)

- ・365日、朝食・昼食・夕食をメインダイニングにて。
- ・栄養バランスの取れたメニュー(刻み食等も対応します)
- 朝食 500円 昼食 500円 夕食 800円

■ 家事代行サービス (有料)

- ・居室内の掃除、洗濯、調理、買物付添いなど、日常生活でお困りの事がありましたらお気軽にお申し付けください。

■ ゲストルーム (1泊につき3,000円)

- ・遠方からのご家族やご友人のためのゲストルームも完備。
- ・約45㎡の居室 (キッチン、トイレ、浴室付)

共用施設

- 食堂 ■ ラウンジ ■ プレイルーム ■ 和室
- 菜園 ■ トランクルーム

ご入居条件

■ 下記の入居条件の他、簡単な審査を行います。

- ・満60歳以上の方。(お一人、ご夫婦、ご家族と同居、等)
- ・自己管理の下、自立した生活を送れる方。
- ・原則として連帯保証人、身元引受人を立てられる方。

契約形態

■ シノン青葉台は、賃貸契約のマンションです。

- ・入居一時金、礼金、更新料は一切必要ありません。
- ・敷金 家賃3ヶ月分、仲介手数料 家賃1ヶ月分(税別)が必要。



ラウンジ イメージ